

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых
ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
за 2023 г.

Адрес дома: г. Моздок, пл. 50 лет Октября, д. 46

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	169101	
	Остаток средств на начало года	руб.	-10119	

РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	2547,8	
1	Начисленно по тарифу	руб.	736917	
2	Фактически оплачено по тарифу	руб.	744112	
3	Плата от "Ростелеком" за оптоволокно	руб.	3300	
4	Задолженность	руб.	161906	
5	Процент оплаты	%	101,0%	

РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		668865	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	98451	
2	Уборка подъездов	руб.	85407	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	30366	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	23467	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	52483	1
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	7142	
7	Расходы по управлению	руб.	153021	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	3200	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	9170	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	9547	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	85849	
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	41683	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	5244	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	2282	
15	Рентабельность 5%	руб.	36098	
16	Уплата 6% налога	руб.	25455	
17	Остаток средств	руб.	68428	

Расчет составил:  Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе ремонт водопровода и канализации - 35085 руб.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.